

# Jaarstukken 2024

Versie: Ter bespreking Auditcommissie en  
Informatieve raad

mei 2025



# Toelichting op de balans

Per balanspost vindt u hieronder een specificatie en zo nodig een toelichting.

## Immateriële vaste activa

| Verloop van de immateriële vaste activa                                     | Boekwaarde 31-12-2023 | Investerings | Desinvestering | Bijdragen van derden | Afschrijving | Waardering | Boekwaarde 31-12-2023 | Rentelaster |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|----------------------|--------------|------------|-----------------------|-------------|
| Kosten van onderzoek en ontwikkeling                                        | -                     | -            | -              | -                    | -            | -          | -                     | -           |
| Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief (Harmonielaan) | 165                   | 68           | 165            | -                    | -            | -          | 68                    | 2           |
| <b>Saldo</b>                                                                | <b>165</b>            | <b>68</b>    | <b>165</b>     | <b>-</b>             | <b>-</b>     | <b>-</b>   | <b>68</b>             | <b>2</b>    |

Door de wijzigingen in de BBV dienen met ingang van 2016 de kosten gemaakt voor onderzoek en ontwikkeling voor een nog niet geopende actieve grondexploitatie worden verantwoord onder immateriële vaste activa.

## Materiële vaste activa

### Verloop van de materiële vaste activa overige investeringen met een economisch nut

| Verloop van de materiële vaste activa overige investeringen met een economisch nut | Boekwaarde 31-12-2023 | Investerings  | Desinvestering | Bijdragen van derden | Afschrijving | Duurzame waardevernietiging | Boekwaarde 31-12-2023 | Rentelaster  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|----------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| Gronden en terreinen                                                               | 8.324                 | 5.174         | 105            | 564                  | -            | -                           | 12.829                | 143          |
| Bedrijfsgebouwen                                                                   | 37.133                | 569           | -              | -                    | 1.324        | -                           | 36.378                | 811          |
| Overige materiële vaste activa                                                     | 18.322                | 457           | -              | 401                  | 1.239        | -                           | 17.139                | 611          |
| Machines/ installaties/inventaris                                                  | 10.199                | 955           | -              | -                    | 386          | -                           | 10.768                | 349          |
| Vervoersmiddelen                                                                   | 86                    | 735           | -              | -                    | 51           | -                           | 770                   | 3            |
| Grond-/weg-/ waterbouwkundige werken                                               | 1.636                 | 2.322         | -              | 1.313                | 30           | -                           | 2.615                 | 17           |
| <b>Saldo</b>                                                                       | <b>75.700</b>         | <b>10.212</b> | <b>105</b>     | <b>2.278</b>         | <b>3.030</b> | <b>-</b>                    | <b>80.499</b>         | <b>1.934</b> |

### Verloop van de materiële vaste activa investeringen waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven

| Omschrijving                         | Boekwaarde 31-12-2023 | Investerings | Desinvestering | Bijdragen van derden | Afschrijving | Duurzame waardevernietiging | Boekwaarde 31-12-2023 | Rentelaster |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|----------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-------------|
| Grond-/weg-/ waterbouwkundige werken | 19.895                | 2.534        | -              | -                    | 1.261        | -                           | 21.168                | 589         |
| Bedrijfsgebouwen                     | 99                    | -            | -              | -                    | 3            | -                           | 96                    | 3           |
| Overige materiële vaste activa       | 433                   | 288          | -              | 8                    | 61           | -                           | 652                   | 12          |
| <b>Saldo</b>                         | <b>20.427</b>         | <b>2.822</b> | <b>-</b>       | <b>8</b>             | <b>1.325</b> | <b>-</b>                    | <b>21.916</b>         | <b>604</b>  |

*Verloop van de materiële vaste activa investeringen waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven*

| Omschrijving                               | Boekwaarde<br>31-12-2023 | Investerings-<br>kosten | Desinvestering-<br>kosten | Bijdragen<br>van<br>derden | Afschrijving | Duurzame<br>waardevermindering | Boekwaarde<br>31-12-2024 | Rentelaster |
|--------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------------|-------------|
| Grond-/weg-/<br>waterbouwkundige<br>werken | 15.555                   | 1.284                   | -                         | -                          | 844          | -                              | 15.996                   | 490         |
| Overige materiële<br>vaste activa          | 5                        | -                       | -                         | -                          | 3            | -                              | 3                        | -           |
| <b>Saldo</b>                               | <b>15.560</b>            | <b>1.284</b>            | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>847</b>   | <b>-</b>                       | <b>15.999</b>            | <b>490</b>  |

### *Bedrijfsgebouwen*

De meerdering van de boekwaarde van de bedrijfsgebouwen heeft voornamelijk te maken met de de Bredeschool Holland park.

### *Overige materiële vaste activa economisch*

In 2024 zijn er kosten gemaakt en geactiveerd voor diverse investeringen voor het gemeentehuis, de inrichting van de Bredeschool Holland Park.

### *Machines/installaties/inventaris*

In 2024 zijn diverse kosten gemaakt voor het vervangen van technische installaties in het gemeentehuis en de gemeentewerf

### *Grond-/weg-/waterbouwkundige werken*

In 2024 zijn er kosten geactiveerd inzake de verkeerstructuur Diemen Zuid

### *Grond-/weg-/waterbouwkundige werken waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven*

In 2024 zijn er kosten gemaakt en geactiveerd voor rioleringswerkzaamheden in de wijken Scheepskwartier vlindertuin en de verkeerstructuur Diemen Zuid en het Oranjeplantsoen.

| Gronden en<br>terreinen                         | Boekwaarde<br>31-12-2023 | Investerings-<br>kosten | Desinvestering-<br>kosten | Bijdrage<br>van<br>derden | Af-<br>schrijvingen | Duurzame<br>waardevermindering | Boekwaarde<br>per<br>31-12-2023 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Strategische gronden</b>                     |                          |                         |                           |                           |                     |                                |                                 |
| Parkeerterrein Verrijn Stuartweg 4              | 41                       |                         |                           |                           |                     |                                | 41                              |
| Driehoek Overdiempolder                         | 153                      |                         |                           |                           |                     |                                | 153                             |
| Aankoop grond NS nabij<br>sporthal 41/01        | 239                      |                         |                           |                           |                     |                                | 239                             |
| Complex Spoorzicht - Park                       | 143                      |                         |                           |                           |                     |                                | 143                             |
| Complex Spoorzicht - Harmonielaan               | 105                      |                         | 105                       |                           |                     |                                | -                               |
| Recreatiegebied Diempolder                      | 602                      |                         |                           |                           |                     |                                | 602                             |
| Aankoop grondruil<br>rijkswegen Rijkswaterstaat | 81                       |                         |                           |                           |                     |                                | 81                              |
| Parkeerterrein De Schakel<br>met garagebox      | -                        | 165                     |                           |                           |                     |                                | 165                             |
| <b>Totaal Strategische gronden</b>              | <b>1.364</b>             | <b>165</b>              | <b>105</b>                | <b>-</b>                  | <b>-</b>            | <b>-</b>                       | <b>1.424</b>                    |
| Overige gronden en terreinen                    | 6.961                    | 5.009                   |                           | 564                       |                     |                                | 11.406                          |
| <b>Totaal</b>                                   | <b>8.324</b>             | <b>5.174</b>            | <b>105</b>                | <b>564</b>                | <b>-</b>            | <b>-</b>                       | <b>12.829</b>                   |

### *Gronden en Terreinen*

In 2024 is de boekwaarde afgenomen door een desinvestering in het Complex Harmonielaan.

## Financiële vaste activa

| Verloop van de financiële vaste activa | Boekwaarde<br>31-12-2023 | Lening/<br>deelneming | Afschrijvingen | Aflossingen | Boekwaarde<br>31-12-2024 |
|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-------------|--------------------------|
| Deelnemingen                           |                          |                       |                |             |                          |
| Kapitaalvestrekkingen aan deelnemingen | 1.637                    | 99                    | -              | -           | 1.736                    |
| Overige langlopende leningen u/g       |                          |                       |                |             |                          |
| Overige langlopende leningen u/g       | 7.444                    | 205                   | -              | 23          | 7.625                    |
| <b>Totaal financiële vaste activa</b>  | <b>9.081</b>             | <b>304</b>            | <b>-</b>       | <b>23</b>   | <b>9.361</b>             |

De effectenportefeuille bestaat uit aandelen NV Bank voor Nederlandse Gemeenten en Meerlanden Holding NV. Deze portefeuille is in 2024 niet veranderd.

De post overige langlopende leningen bestaat voor het grootste gedeelte uit hypothecaire geldleningen door de gemeente verstrekt aan ambtenaren van de gemeente. Met ingang van 2009 worden geen hypothecaire geldleningen meer verstrekt. Het verkregen onroerend goed van de ambtenaar dient als onderpand voor de verstrekte hypotheek. In 2024 zijn er wederom een aantal hypotheek geheel of gedeeltelijk afgelost.

## Vorraden

### Vorraden - Onderhanden werk

| Vorraden - onderhanden werk         | Boekwaarde<br>31-12-2023 | Vermeerde-<br>ringen | Verminde-<br>ringen | Boekwaarde<br>31-12-2024 |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|
| De Sniep                            | 1.149                    | 467                  |                     | 1.616                    |
| Holland Park                        | -17.007                  | 114                  | 1.906               | -14.987                  |
| Buitenlust                          | 351                      | 113                  |                     | 464                      |
| Harmoniehof                         |                          | 431                  |                     | 431                      |
| <b>Subtotaal - onderhanden werk</b> | <b>-15.507</b>           | <b>1.125</b>         | <b>1.906</b>        | <b>-12.476</b>           |
| Voorziening Grondzaken              | -351                     | -113                 |                     | -464                     |
| <b>Totaal</b>                       | <b>-15.858</b>           | <b>1.012</b>         | <b>1.906</b>        | <b>-12.940</b>           |

De gemaakte kosten en ontvangsten in de grondexploitaties Plantage De Sniep, Holland Park, Harmoniehof en Buitenlust zijn verwerkt in de balanscijfers.

| Geraamde nog te maken kosten en opbrengsten | Kosten<br>nominaal | Opbrengsten<br>nominaal |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| De Sniep                                    | -186               | 1.516                   |
| Holland Park                                | 3.934              | 5.808                   |
| Buitenlust                                  | 740                | 727                     |
| Harmoniehof                                 | 1.405              | 2.263                   |
| <b>Totaal</b>                               | <b>5.893</b>       | <b>10.314</b>           |

De nog te maken kosten betreffen kosten voor het bouw- en woonrijp maken van de plangebieden, alsmede plankosten voor voorbereiding en toezicht van deze werkzaamheden. Daarnaast zijn hier te activeren kosten opgenomen.

De opbrengsten betreffen nog te realiseren grondopbrengsten vanuit grondverkoop van de bouwrijpe kavels t.b.v. woningbouw en te ontvangen subsidies.

Voor een nadere toelichting op de grondexploitatie wordt verwezen naar de toelichting in de paragraaf Grondbeleid en het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) 2024.