

Jaarstukken 2024

Versie: Ter bespreking Auditcommissie en
Informatieve raad

mei 2025



Financiële vaste activa

Verloop van de financiële vaste activa	Boekwaarde 31-12-2023	Lening/ deelneming	Afschrijvingen	Aflossingen	Boekwaarde 31-12-2024
Deelnemingen					
Kapitaalvestrekkingen aan deelnemingen	1.637	99	-	-	1.736
Overige langlopende leningen u/g					
Overige langlopende leningen u/g	7.444	205	-	23	7.625
Totaal financiële vaste activa	9.081	304	-	23	9.361

De effectenportefeuille bestaat uit aandelen NV Bank voor Nederlandse Gemeenten en Meerlanden Holding NV. Deze portefeuille is in 2024 niet veranderd.

De post overige langlopende leningen bestaat voor het grootste gedeelte uit hypothecaire geldleningen door de gemeente verstrekt aan ambtenaren van de gemeente. Met ingang van 2009 worden geen hypothecaire geldleningen meer verstrekt. Het verkregen onroerend goed van de ambtenaar dient als onderpand voor de verstrekte hypotheek. In 2024 zijn er wederom een aantal hypotheek geheel of gedeeltelijk afgelost.

Vorraden

Vorraden - Onderhanden werk

Vorraden - onderhanden werk	Boekwaarde 31-12-2023	Vermeerde- ringen	Verminde- ringen	Boekwaarde 31-12-2024
De Sniep	1.149	467		1.616
Holland Park	-17.007	114	1.906	-14.987
Buitenlust	351	113		464
Harmoniehof		431		431
Subtotaal - onderhanden werk	-15.507	1.125	1.906	-12.476
Voorziening Grondzaken	-351	-113		-464
Totaal	-15.858	1.012	1.906	-12.940

De gemaakte kosten en ontvangsten in de grondexploitaties Plantage De Sniep, Holland Park, Harmoniehof en Buitenlust zijn verwerkt in de balanscijfers.

Geraamde nog te maken kosten en opbrengsten	Kosten nominaal	Opbrengsten nominaal
De Sniep	-186	1.516
Holland Park	3.934	5.808
Buitenlust	740	727
Harmoniehof	1.405	2.263
Totaal	5.893	10.314

De nog te maken kosten betreffen kosten voor het bouw- en woonrijp maken van de plangebieden, alsmede plankosten voor voorbereiding en toezicht van deze werkzaamheden. Daarnaast zijn hier te activeren kosten opgenomen.

De opbrengsten betreffen nog te realiseren grondopbrengsten vanuit grondverkoop van de bouwrijpe kavels t.b.v. woningbouw en te ontvangen subsidies.

Voor een nadere toelichting op de grondexploitatie wordt verwezen naar de toelichting in de paragraaf Grondbeleid en het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) 2024.