

# Jaarstukken 2024

Versie: Vastgesteld door raad

19 juni 2025



## Financiële vaste activa

| Verloop van de financiële vaste activa | Boekwaarde<br>31-12-2023 | Lening/<br>deelneming | Afschrijvingen | Aflossingen | Boekwaarde<br>31-12-2024 |
|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-------------|--------------------------|
| Deelnemingen                           |                          |                       |                |             |                          |
| Kapitaalvestrekkingen aan deelnemingen | 1.637                    | 99                    | -              | -           | 1.736                    |
| Overige langlopende leningen u/g       |                          |                       |                |             |                          |
| Overige langlopende leningen u/g       | 7.444                    | 205                   | -              | 23          | 7.625                    |
| <b>Totaal financiële vaste activa</b>  | <b>9.081</b>             | <b>304</b>            | <b>-</b>       | <b>23</b>   | <b>9.361</b>             |

De effectenportefeuille bestaat uit aandelen NV Bank voor Nederlandse Gemeenten en Meerlanden Holding NV. Deze portefeuille is in 2024 niet veranderd.

De post overige langlopende leningen bestaat voor het grootste gedeelte uit hypothecaire geldleningen door de gemeente verstrekt aan ambtenaren van de gemeente. Met ingang van 2009 worden geen hypothecaire geldleningen meer verstrekt. Het verkregen onroerend goed van de ambtenaar dient als onderpand voor de verstrekte hypotheke. In 2024 zijn er wederom een aantal hypotheke geheel of gedeeltelijk afgelost.

## Vorraden

### Vorraden - Onderhanden werk

| Vorraden - onderhanden werk         | Boekwaarde<br>31-12-2023 | Vermeerde-<br>ringen | Verminde-<br>ringen | Boekwaarde<br>31-12-2024 |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|
| De Sniep                            | 1.149                    | 467                  |                     | 1.616                    |
| Holland Park                        | -17.008                  | 114                  | 1.906               | -14.988                  |
| Buitenlust                          | 351                      | 113                  |                     | 464                      |
| Harmoniehof                         |                          | 431                  |                     | 431                      |
| <b>Subtotaal - onderhanden werk</b> | <b>-15.508</b>           | <b>1.125</b>         | <b>1.906</b>        | <b>-12.477</b>           |
| Voorziening Grondzaken              | -351                     | -113                 |                     | -464                     |
| <b>Totaal</b>                       | <b>-15.859</b>           | <b>1.012</b>         | <b>1.906</b>        | <b>-12.941</b>           |

De gemaakte kosten en ontvangsten in de grondexploitaties Plantage De Sniep, Holland Park, Harmoniehof en Buitenlust zijn verwerkt in de balanscijfers.

| Geraamde nog te maken kosten en opbrengsten | Kosten<br>nominaal | Opbrengsten<br>nominaal |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| De Sniep                                    | -186               | 1.516                   |
| Holland Park                                | 3.934              | 5.808                   |
| Buitenlust                                  | 740                | 727                     |
| Harmoniehof                                 | 1.405              | 2.263                   |
| <b>Totaal</b>                               | <b>5.893</b>       | <b>10.314</b>           |

De nog te maken kosten betreffen kosten voor het bouw- en woonrijp maken van de plangebieden, alsmede plankosten voor voorbereiding en toezicht van deze werkzaamheden. Daarnaast zijn hier te activeren kosten opgenomen.

De opbrengsten betreffen nog te realiseren grondopbrengsten vanuit grondverkoop van de bouwrijpe kavels t.b.v. woningbouw en te ontvangen subsidies.

Voor een nadere toelichting op de grondexploitatie wordt verwezen naar de toelichting in de paragraaf Grondbeleid en het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) 2024.