

Jaarstukken 2024

Versie: Vastgesteld door raad

19 juni 2025



Toelichting op de balans

Per balanspost vindt u hieronder een specificatie en zo nodig een toelichting.

Immateriële vaste activa

Verloop van de immateriële vaste activa	Boekwaarde 31-12-2023	Investerings	Desinvesteringen	Bijdragen van derden	Afschrijving	Waardering	Boekwaarde 31-12-2024	Rentelaster
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	-	-	-	-	-	-	-	-
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	165	68	165	-	-	-	68	2
Saldo	165	68	165	-	-	-	68	2

Door de wijzigingen in de BBV dienen met ingang van 2016 de kosten gemaakt voor onderzoek en ontwikkeling voor een nog niet geopende actieve grondexploitatie worden verantwoord onder immateriële vaste activa.

Materiële vaste activa

Verloop van de materiële vaste activa overige investeringen met een economisch nut

Verloop van de materiële vaste activa overige investeringen met een economisch nut	Boekwaarde 31-12-2023	Investerings	Desinvesteringen	Bijdragen van derden	Afschrijving	Waardevorm	Boekwaarde 31-12-2024	Rentelaster
Gronden en terreinen	8.324	5.174	105	564	-	-	12.829	143
Bedrijfsgebouwen	37.133	569	-	-	1.324	-	36.378	811
Overige materiële vaste activa	18.322	457	-	401	1.239	-	17.139	611
Machines/ installaties/inventaris	10.199	955	-	-	386	-	10.768	349
Vervoersmiddelen	86	735	-	-	51	-	770	3
Grond-/weg-/ waterbouwkundige werken	1.636	2.322	-	1.313	30	-	2.615	17
Saldo	75.700	10.212	105	2.278	3.030	-	80.499	1.934

Verloop van de materiële vaste activa investeringen waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven

Omschrijving	Boekwaarde 31-12-2023	Investerings	Desinvesteringen	Bijdragen van derden	Afschrijving	Waardevorm	Boekwaarde 31-12-2024	Rentelaster
Grond-/weg-/ waterbouwkundige werken	19.895	2.534	-	-	1.261	-	21.168	589
Bedrijfsgebouwen	99	-	-	-	3	-	96	3
Overige materiële vaste activa	433	288	-	8	61	-	652	12
Saldo	20.427	2.822	-	8	1.325	-	21.916	604

Verloop van de materiële vaste activa investeringen waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven

Omschrijving	Boekwaarde 31-12-2023	Investerings- kosten	Desinvestering- kosten	Bijdragen van derden	Afschrijving	Doelzame waardevermindering	Boekwaarde 31-12-2024	Rentelaster
Grond-/weg-/ waterbouwkundige werken	15.555	1.284	-	-	844	-	15.996	490
Overige materiële vaste activa	5	-	-	-	3	-	3	-
Saldo	15.560	1.284	-	-	847	-	15.999	490

Bedrijfsgebouwen

De meerdering van de boekwaarde van de bedrijfsgebouwen heeft voornamelijk te maken met de de Bredeschool Holland park.

Overige materiële vaste activa economisch

In 2024 zijn er kosten gemaakt en geactiveerd voor diverse investeringen voor het gemeentehuis, de inrichting van de Bredeschool Holland Park.

Machines/installaties/inventaris

In 2024 zijn diverse kosten gemaakt voor het vervangen van technische installaties in het gemeentehuis en de gemeentewerf

Grond-/weg-/waterbouwkundige werken

In 2024 zijn er kosten geactiveerd inzake de verkeerstructuur Diemen Zuid

Grond-/weg-/waterbouwkundige werken waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven

In 2024 zijn er kosten gemaakt en geactiveerd voor rioleringswerkzaamheden in de wijken Scheepskwartier vlindertuin en de verkeerstructuur Diemen Zuid en het Oranjeplantsoen.

Gronden en terreinen	Boekwaarde 31-12-2023	Investerings- kosten	Desinvestering- kosten	Bijdrage van derden	Af- schrijvingen	Doelzame waardevermindering	Boekwaarde 31-12-2024
Strategische gronden							
Parkeerterrein Verrijn Stuartweg 4	41						41
Driehoek Overdiempolder	153						153
Aankoop grond NS nabij sporthal 41/01	239						239
Complex Spoorzicht - Park	143						143
Complex Spoorzicht - Harmonielaan	105		105				-
Recreatiegebied Diempolder	602						602
Aankoop grondruil rijkswegen Rijkswaterstaat	81						81
Parkeerterrein De Schakel met garagebox	-	165					165
Totaal Strategische gronden	1.363	165	105	-	-	-	1.424
Overige gronden en terreinen	6.961	5.009		564			11.406
Totaal	8.324	5.174	105	564	-	-	12.829

Gronden en Terreinen

In 2024 is de boekwaarde afgenomen door een desinvestering in het Complex Harmonielaan.

Financiële vaste activa

Verloop van de financiële vaste activa	Boekwaarde 31-12-2023	Lening/ deelneming	Afschrijvingen	Aflossingen	Boekwaarde 31-12-2024
Deelnemingen					
Kapitaalvestrekkingen aan deelnemingen	1.637	99	-	-	1.736
Overige langlopende leningen u/g					
Overige langlopende leningen u/g	7.444	205	-	23	7.625
Totaal financiële vaste activa	9.081	304	-	23	9.361

De effectenportefeuille bestaat uit aandelen NV Bank voor Nederlandse Gemeenten en Meerlanden Holding NV. Deze portefeuille is in 2024 niet veranderd.

De post overige langlopende leningen bestaat voor het grootste gedeelte uit hypothecaire geldleningen door de gemeente verstrekt aan ambtenaren van de gemeente. Met ingang van 2009 worden geen hypothecaire geldleningen meer verstrekt. Het verkregen onroerend goed van de ambtenaar dient als onderpand voor de verstrekte hypotheek. In 2024 zijn er wederom een aantal hypotheek geheel of gedeeltelijk afgelost.

Voorraden

Voorraden - Onderhanden werk

Voorraden - onderhanden werk	Boekwaarde 31-12-2023	Vermeerde- ringen	Verminde- ringen	Boekwaarde 31-12-2024
De Sniep	1.149	467		1.616
Holland Park	-17.008	114	1.906	-14.988
Buitenlust	351	113		464
Harmoniehof		431		431
Subtotaal - onderhanden werk	-15.508	1.125	1.906	-12.477
Voorziening Grondzaken	-351	-113		-464
Totaal	-15.859	1.012	1.906	-12.941

De gemaakte kosten en ontvangsten in de grondexploitaties Plantage De Sniep, Holland Park, Harmoniehof en Buitenlust zijn verwerkt in de balanscijfers.

Geraamde nog te maken kosten en opbrengsten	Kosten nominaal	Opbrengsten nominaal
De Sniep	-186	1.516
Holland Park	3.934	5.808
Buitenlust	740	727
Harmoniehof	1.405	2.263
Totaal	5.893	10.314

De nog te maken kosten betreffen kosten voor het bouw- en woonrijp maken van de plangebieden, alsmede plankosten voor voorbereiding en toezicht van deze werkzaamheden. Daarnaast zijn hier te activeren kosten opgenomen.

De opbrengsten betreffen nog te realiseren grondopbrengsten vanuit grondverkoop van de bouwrijpe kavels t.b.v. woningbouw en te ontvangen subsidies.

Voor een nadere toelichting op de grondexploitatie wordt verwezen naar de toelichting in de paragraaf Grondbeleid en het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) 2024.